

ภาคผนวก 2

ภาคผนวก 2

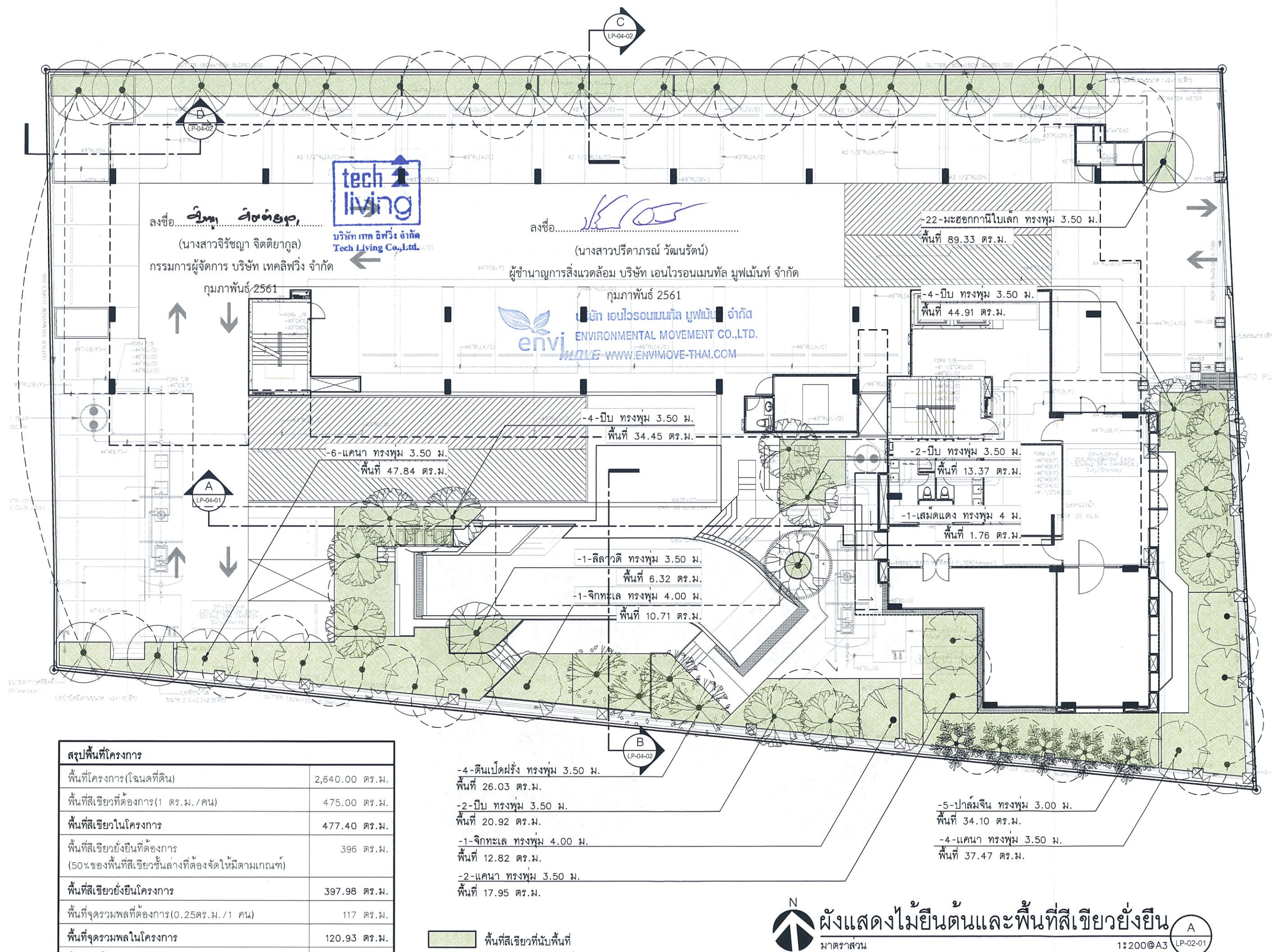
2-1 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียว

สรุปพื้นที่โครงการ	
พื้นที่โครงการ (โฉนดที่ดิน)	2,640.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ (1 ตร.ม. / คน)	475.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวในโครงการ	477.40 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นที่โครงการ (50% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์)	396 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นโครงการ	397.98 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพลที่โครงการ (0.25 ตร.ม. / 1 คน)	117 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพลในโครงการ	120.93 ตร.ม.
พื้นที่ที่ขีมน้ำภายในโครงการ	473.33 ตร.ม.

- พื้นที่สีเขียวที่นับพื้นที่
- พื้นที่สีเขียวที่ไม่นับพื้นที่
(ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 1 ม. / อยู่ในแนวเขตอาคาร)
(ซ้อนทับกับพื้นที่งานระบบ)
- ***หมายเหตุ : หักพื้นที่บ่อพักระบายน้ำ
โดยคิดขนาดบ่อพัก 0.60 x 0.60 ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวในโครงการ
มาตราส่วน 1:200@A3

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่าง (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)								
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น(นิ้ว)	ความสูง(ม.)	ทรงพุ่ม(ม.)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)
1		เสม็ดแดง	<i>Syzygium gratum</i> (Wight) S.N. Mitra var. <i>gratum</i>	8"	5-6	4	1	1.76
2		จิกทะเล	<i>Barringtonia asiatica</i> (L.) Kurz	8"	4	4	2	23.53
3		ลิลาวติ	<i>Phumeria alba</i> L.	8"	4	3.5	1	6.32
4		ปีบ	<i>Millingtonia hortensis</i> L.f.	8"	4	3.5	12	113.65
5		แคนา	<i>Dolichandrone serrulata</i> (DC.) Seem.	6-7"	5	3.5	12	103.26
6		มะฮอกกานีใบเล็ก	<i>Swietenia mahogany</i> (L.) Jacq.	6-7"	5	3.5	22	89.33
7		ตีนเป็ดฝรั่ง	<i>Crescentia alata</i> HBK.	8"	3.5	3.5	4	26.03
8		ปาล์มจีน	<i>Livistona chinensis</i> (Jacq.) R. Br. ex Mart.	8"	4	3	5	34.10
รวม พื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่าง (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)							59	397.98

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิรัชญา จิตติยากุล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561



เสม็ดแดง



จิกทะเล



ลิลาวติ



ปีบ



แคนา



มะฮอกกานีใบเล็ก



ตีนเป็ดฝรั่ง



ปาล์มจีน

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561



PROJECT
VERY LASALLE
CONDOMINIUM

OWNER
บริษัท เอนไวร์ จำกัด
250/1 ซอย 15 แขวงคลองเตย
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ 10270

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/401 ซอย 15 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7261130-2 Fax: 02-7261142
E-mail: welljams@dstudio.com

IKORA
บริษัท ไอคอร่า จำกัด
101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10240
Tel: 02-25511111 Fax: 02-25511112
www.ikora.co.th

UNEAU CO., LTD.
บริษัท อูเนอว์ จำกัด

บริษัท เอ. แอนด์ อี.เอ็น.อี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
250/1 ซอย 15 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7261130-2 Fax: 02-7261142
E-mail: welljams@dstudio.com

โครงการ :
250/1 ซอย 15 แขวงคลองเตย
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

บริษัท เอนไวร์ จำกัด
ลงวันที่ : 200. 3031
นาย สุธี ชาญ 200. 14500
น.ส.กัญฉวี ชาญ 200. 20411

วิศวกร โครงสร้าง :
นาย อดิ พุ่ม 200. 4511

ผู้ควบคุมงาน :
นาย อดิ พุ่ม 200. 4511

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย อดิ พุ่ม 200. 4511

วิศวกร ฐานราก :
นาย อดิ พุ่ม 200. 4511

วิศวกร เครื่องกล :
นาย อดิ พุ่ม 200. 4511

นายสมศรีโครงการ :

มาตรา 10
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
เมตร

FOR EIA

ตารางแสดงชนิด
พรรณไม้ยืนต้น

ผู้เขียน :
วันที่ :
ตรวจสอบ :
อนุมัติ :

LP-02-02

จำนวน :
หน้า :
หน้า :
หน้า :

The drawing shall be used for construction purpose only and shall not be used for any other purpose without the written consent of the design firm.
1. The drawing shall not be used for construction purpose without the written consent of the design firm.
2. The drawing shall not be used for construction purpose without the written consent of the design firm.
3. The drawing shall not be used for construction purpose without the written consent of the design firm.
4. The drawing shall not be used for construction purpose without the written consent of the design firm.
5. The drawing shall not be used for construction purpose without the written consent of the design firm.

ภาคผนวก 2

2-2 รายการคำนวณการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

2.8 การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการฯ ได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตาม กฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม ออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนที่ 12 ก วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 2.8-1 (รายการคำนวณในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน แสดงดังภาคผนวก ค.8)

ตารางที่ 2.8-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ

รายละเอียดข้อกำหนดกฎกระทรวง	รายละเอียดโครงการ	ผลการประเมิน
ข้อ 3 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (1) ผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารชุด ต้องมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ ให้คำนวณจากค่าเฉลี่ยที่ถ่วงน้ำหนักของค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารแต่ละด้านรวมกัน	- ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29 วัตต์/ตร.ม.	ผ่านเกณฑ์
(2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารชุดต้องมีค่าไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร	- ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6 วัตต์/ตร.ม.	ผ่านเกณฑ์
ข้อ 4 การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร โดยไม่รวมพื้นที่จอดรถ (1) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด	ระดับความส่องสว่างเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	ผ่านเกณฑ์
(2) อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารต้องใช้กำลังไฟฟ้าของอาคารชุดมีค่าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน	อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในแต่ละอาคารของโครงการไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน	ผ่านเกณฑ์
ข้อ 5 ระบบปรับอากาศ ประเภทและขนาดต่างๆ ของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็น เป็นไปตามที่รัฐมนตรีกำหนด	ค่าประสิทธิภาพสมรรถนะขั้นต่ำ 3.2 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11 ปี ที่ยูต่อชั่วโมงต่อวัตต์**	ผ่านเกณฑ์

หมายเหตุ: ** ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง การกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพ การให้ความเย็น และค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552

ภาคผนวก 2

2-3 เอกสารขออนุมัติการสูบป้อเกรอะและป้อไฉมัน

นิติบุคคลอาคารชุด เวิร์ ลาสาล คอนโด

อาคารชุด เวิร์ ลาสาล คอนโด นิยม 242 ซอยลาซาล 24 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260

VERY
LASALLE

VLS-ADM-MC-L385/2568

วันที่ 5 มีนาคม 2568

เรื่อง ขออนุมัติในการคุดบ่อเกรอะและบ่อไขมันจากเจ้าหน้าที่เขต กทม.

เรียน คณะกรรมการและผู้จัดการนิติบุคคล

ทางนิติบุคคลฯ ขอเสนอขออนุมัติในการคุดบ่อเกรอะและบ่อไขมัน ประจำปี 2568 จากเจ้าหน้าที่เขต กทม. ใน วันที่ 17 มีนาคม 2568 จึงเรียนมาเพื่อขออนุมัติจากคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 8,000.00 บาท โดยทำการส่งจ่ายในนาม คุณประพันธ์ เอี่ยมศิริ (สำรองจ่าย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

☐

อนุมัติ

☐

ไม่อนุมัติ

(คุณประพันธ์ เอี่ยมศิริ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ขอแสดงความนับถือ

เจ้าหน้าที่ธุรการ/บัญชี

คุณนันทกร มหาอุปพงษ์

☒

Neena

คุณอมลรดา ศรีวรภัทรกุล

☐

คุณแววดา มีเงิน

☐

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการอาคาร

ภาคผนวก 2

2-4 บันทึกการสนทนากลุ่มการเข้าถึงขยะ

บันทึกการสนทนากการเข้าจัดเก็บขยะ

นุ่น..เบาทวี

รถขยะเข้ามาเก็บเวลา 12.48 นครับผม

12

นุ่น..เบาทวี



นุ่น..เบาทวี

รถขยะเข้ามาเก็บเวลา 8:20 น ครับผม



somlove

รถขยะมาเก็บขยะแล้วครับ

11:09



ภาคผนวก 2

2-5 บันทึกการสนทนา
การอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

บันทึกการสนทนากับการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

กระผม นาย [REDACTED]
เป็นสายตรวจฝ่ายปฏิบัติการ
ของ [REDACTED]

ได้เข้าตรวจเยี่ยมรปภ ผลัดกลาง
วัน

กำลังพลประจำจุด 1 นาย
รปภ [REDACTED]

พร้อมเน้นย้ำกฎระเบียบ การ
ปฏิบัติหน้าที่ของรปภ

1. อำนาจความสะอาดด้านการ
จราจร

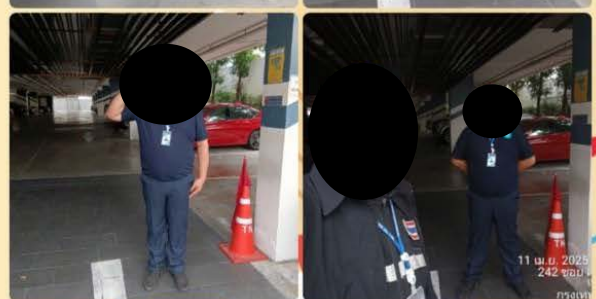
ให้กับสมาชิกและลูกบ้าน

2. เน้นตรวจบริเวณเขตรับผิดชอบ

3. เน้นสอบถามรถผู้มาติดต่อ

พร้อมแนะนำจุดจอดให้เรียบร้อย
ห้ามจอดจุดจอดของลูกบ้านที่มีที่
จอดประจำ

4. เน้นห้ามทิ้งจุดออกนอกพื้นที่
จึงเรียนมาเพื่อทราบครับ



ภาคผนวก 2

2-6 บันทึกการสำรวจอาคารประจำวัน

บันทึกการสำรวจอาคารประจำวัน (ตัวอย่าง)



30/1/68

รายงานสำรวจอาคาร

ของหน่วยงาน Very Lasalle

ประจำวันที่ 29 มกราคม พ.ศ 2568

1. ไฟแสงสว่างลานจอดรถชั้น G ติดครบ
2. ไฟแสงสว่างลานจอดรถชั้นB ติดครบ
3. ไฟแสงสว่างส่วนกลางชั้น1ติดครบ
4. ห้องสมุดชั้น1,ห้องฟิตเนส ชั้น1,หลอดไฟโซนส่วนกลางชั้น2 ติดครบ
5. ไฟทางเดินชั้น2-7ส่วนกลางติดครบ
- 6.ห้อง MDB .ปกติ
- 7.ประตูขापมิตอร์น้ำห้องชุดปิดเรียบร้อย
- 8.ชั้นดาดฟ้าปิดประตูเรียบร้อย
- 9.ห้องpumpน้ำปกติ
- 10.ประตูหนีไฟ ST1 & ST2 ปิดเรียบร้อยดี
- 11.ประตูห้องไฟฟ้าและห้องขยะทุกชั้น 2-7

+



28/2/68

รายงานสำรวจอาคาร

ของหน่วยงาน Very Lasalle

ประจำวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ 2568

1. ไฟแสงสว่างลานจอดรถชั้น G ติดครบ
2. ไฟแสงสว่างลานจอดรถชั้นB ติดครบ
3. ไฟแสงสว่างส่วนกลางชั้น1ติดครบ
4. ห้องสมุดชั้น1,ห้องฟิตเนส ชั้น1,หลอดไฟโซนส่วนกลางชั้น2 ติดครบ
5. ไฟทางเดินชั้น2-7ส่วนกลางติดครบ
- 6.ห้อง MDB .ปกติ
- 7.ประตูขापมิตอร์น้ำห้องชุดปิดเรียบร้อย
- 8.ชั้นดาดฟ้าปิดประตูเรียบร้อย
- 9.ห้องpumpน้ำปกติ
- 10.ประตูหนีไฟ ST1 & ST2 ปิดเรียบร้อยดี

+

บันทึกการสำรวจอาคารประจำวัน (ตัวอย่าง)



30/3/68

รายงานสำรวจอาคาร

ของหน่วยงาน Very Lasalle

ประจำวันที่ 30 มีนาคม พ.ศ 2568

1. ไฟแสงสว่างลานจอดรถชั้น G ติดครบ
2. ไฟแสงสว่างลานจอดรถชั้นB ติดครบ
3. ไฟแสงสว่างส่วนกลางชั้น1ติดครบ
4. ห้องสมุดชั้น1,ห้องฟิตเนส ชั้น1,หลอดไฟโซนส่วนกลางชั้น2 ติดครบ
5. ไฟทางเดินชั้น2-7ส่วนกลางติดครบ
6. ห้อง MDB .ปกติ
7. ประตูขามอเตอร์น้ำห้องชุดปิดเรียบร้อย
8. ชั้นดาดฟ้าปิดประตูเรียบร้อย
9. ห้องpumpน้ำปกติ
10. ประตูหนีไฟ ST1 & ST2 ปิดเรียบร้อยดี
11. ประตูห้องไฟฟ้าและห้องขยะทุกชั้น 2-7 ปิดไว้เรียบร้อย
12. CCTV ภาพไม่ขึ้น 7 ตัว
13. ตู้FIRE ALARM

-จุดตรงห้องทำงานนิติปกติ

จุดตรงห้องทำงานนิติปกติ



30/4/68

รายงานสำรวจอาคาร

ของหน่วยงาน Very Lasalle

ประจำวันที่ 30 เมษายน พ.ศ 2568

1. ไฟแสงสว่างลานจอดรถชั้น G ติดครบ
2. ไฟแสงสว่างลานจอดรถชั้นB ติดครบ
3. ไฟแสงสว่างส่วนกลางชั้น1ติดครบ
4. ห้องสมุดชั้น1,ห้องฟิตเนส ชั้น1,หลอดไฟโซนส่วนกลางชั้น2 ติดครบ
5. ไฟทางเดินชั้น2-7ส่วนกลางติดครบ
6. ห้อง MDB .ปกติ
7. ประตูขามอเตอร์น้ำห้องชุดปิดเรียบร้อย
8. ชั้นดาดฟ้าปิดประตูเรียบร้อย
9. ห้องpumpน้ำปกติ
10. ประตูหนีไฟ ST1 & ST2 ปิดเรียบร้อยดี
11. ประตูห้องไฟฟ้าและห้องขยะทุกชั้น 2-7 ปิดไว้เรียบร้อย
12. CCTV ภาพไม่ขึ้น 7 ตัว
13. ตู้FIRE ALARM
- จุดตรงห้องทำงานนิติปกติ
- จุดตรงที่ปั๊ม ปรก. (ตุ๊กตาฟิค)ทำงานปกติ
14. ห้องขาวน้ำ(ในห้องน้ำชาย)ใช้งานได้ปกติ
15. ห้องสติม(ในห้องน้ำ ญ.)ใช้งานได้ปกติ
16. ลิฟต์ ทั้ง2 ตัว ใช้งานได้ตามปกติ
17. วัดค่าน้ำ PH 6.8 CL 1.5
18. จุดมิเตอร์น้ำส่วนกลาง
19. ตู้ใบไม้สะอาดบริเวณสระ

บันทึกการสำรวจอาคารประจำวัน (ตัวอย่าง)



30/5/68

รายงานสำรวจอาคาร

ของหน่วยงาน Very Lasalle

ประจำวันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ 2568

1. ไฟแสงสว่างลานจอดรถชั้น G ติดครบ
2. ไฟแสงสว่างลานจอดรถชั้นB ติดครบ
3. ไฟแสงสว่างส่วนกลางชั้น1ติดครบ
4. ห้องสมุดชั้น1, ห้องฟิตเนส ชั้น1, หลอดไฟโซนส่วนกลางชั้น2 ติดครบ
5. ไฟทางเดินชั้น2-7ส่วนกลางติดครบ
6. ห้อง MDB .ปกติ
7. ประตูขापมิตอร์น้ำห้องชุดปิดเรียบร้อย
8. ชั้นดาดฟ้าปิดประตูเรียบร้อย
9. ห้องpumpน้ำปกติ
10. ประตูหนีไฟ ST1 & ST2 ปิดเรียบร้อยดี
11. ประตูห้องไฟฟ้าและห้องขยะทุกชั้น 2-7 ปิดไว้เรียบร้อย
12. CCTV ภาพไม่ขึ้น 7 ตัว
13. ตู้FIRE ALARM
- จุดตรงห้องทำงานนิติปกติ
- จุดตรงที่ปั้ม รปภ. (ตู้กราฟฟิค)ทำงานปกติ
14. ห้องขาน้ำ(ในห้องพักน้ำชาย)ใช้งานได้ปกติ
15. ห้องสติม(ในห้องพักน้ำ ญ.)ใช้งานได้ปกติ
16. ลิฟต์ ทั้ง2 ตัว ใช้งานได้ตามปกติ
17. วัดค่าน้ำ PH 6.8 CL 1.5

+



30/7/68

รายงานสำรวจอาคารของหน่วยงาน Very Lasalle

ประจำวันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ 2568

1. ไฟแสงสว่างลานจอดรถชั้น G ติดครบ
2. ไฟแสงสว่างลานจอดรถชั้นB ติดครบ
3. ไฟแสงสว่างส่วนกลางชั้น1ติดครบ
4. ห้องสมุดชั้น1, ห้องฟิตเนส ชั้น1, หลอดไฟโซนส่วนกลางชั้น2 ติดครบ
5. ไฟทางเดินชั้น2-7ส่วนกลางติดครบ
6. ห้อง MDB .ปกติ
7. ประตูขापมิตอร์น้ำห้องชุดปิดเรียบร้อย
8. ชั้นดาดฟ้าปิดประตูเรียบร้อย
9. ห้องpumpน้ำปกติ
10. ประตูหนีไฟ ST1 & ST2 ปิดเรียบร้อยดี
11. ประตูห้องไฟฟ้าและห้องขยะทุกชั้น 2-7 ปิดไว้เรียบร้อย
12. CCTV ภาพไม่ขึ้น 3 ตัว
13. ตู้FIRE ALARM
- จุดตรงห้องทำงานนิติปกติ
- จุดตรงที่ปั้ม รปภ. (ตู้กราฟฟิค)ทำงานปกติ
14. ห้องขาน้ำ(ในห้องพักน้ำชาย)ใช้งานได้ปกติ
15. ห้องสติม(ในห้องพักน้ำ ญ.)ใช้งานได้ปกติ
16. ลิฟต์ ทั้ง2 ตัว ใช้งานได้ตามปกติ
17. วัดค่าน้ำ PH - CL - (ปิดสระ ๗ หากจุดรั่ว)
18. จดมิเตอร์น้ำส่วนกลาง
19. ตักใบไม้สระทำความสะอาดบริเวณสระ

+

ภาคผนวก 2

2-7 บันทึกการตรวจสอบระบบประปาประจำวัน

บันทึกการตรวจสอบระบบประปาประจำวัน (ตัวอย่าง)



30/1/68

จดมิเตอร์น้ำประจำวัน, ทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำ, ตักใบไม้ในสระว่ายน้ำ, วัดค่า pH สระน้ำ



30/4/68

จดมิเตอร์น้ำประจำวัน, ทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำ, ตักใบไม้ในสระว่ายน้ำ, วัดค่า pH สระน้ำ



28/2/68

จดมิเตอร์น้ำประจำวัน, ทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำ, ตักใบไม้ในสระว่ายน้ำ, วัดค่า pH สระน้ำ



30/5/68

จดมิเตอร์น้ำประจำวัน, ทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำ, ตักใบไม้ในสระว่ายน้ำ, วัดค่า pH สระน้ำ

บันทึกการตรวจสอบระบบประปาประจำวัน (ตัวอย่าง)



30/6/68

จดมิเตอร์น้ำประจำวัน, ทำความสะอาดบริเวณรอบส ...See
more



30/3/68

จดมิเตอร์น้ำประจำวัน, ทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำ, ตักใบไม้ในสระว่ายน้ำ, วัดค่า pH สระน้ำ

ภาคผนวก 2

2-8 ธรรมเนียมประกันภัยของทางโครงการ

ใบแสดงหนี้



กรมธรรม์เลขที่: TH22040344
Insured / ผู้เอาประกันภัย
นิติบุคคลอาคารชุด เวรี ลาซาล คอนโดมิเนียม
สำนักงานใหญ่
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0
เลขที่ 242 ซอยลาซาล 24
แขวงบางนาใต้ เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร 10260

บริษัท เอไอจี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
AIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 989 อาคารสยามพิราลัยทาวเวอร์ ชั้นที่ 21 และ 23 ถนนพระรามที่ 1,
แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Head Office : 989, Siam Piwat Tower, 21st and 23rd Floor, Rama I Road,
Patumwan, Bangkok 10330, Thailand
66 (0) 2649 1000 Office 66 (0) 2649 1999 Call Center
ทะเบียนเลขที่ บมจ. / Business Registration No. 0107554000283
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร / Tax ID. 0107554000283

Premium Invoice ใบแสดงหนี้

วันออกเอกสาร: 24 ตุลาคม 2567
Invoice Number / เลขที่: 2200111443

พิมพ์วันที่: 24 ตุลาคม 2567
Book Number / ใบเสร็จเลขที่: 2410

รายละเอียดรายการ

Product / ประเภทของการประกันภัย:	SME
Policy Number / กรมธรรม์เลขที่	TH22040344
Endorsement Reference Number / สลักหลังครั้งที่	000
Insured / ผู้เอาประกันภัย	นิติบุคคลอาคารชุด เวรี ลาซาล คอนโดมิเนียม
Transaction / รายการ	กรมธรรม์ต่ออายุ
Renewal Year / ต่ออายุเลขที่:	03
Period of Insurance / ระยะเวลาเอาประกันภัย	15/10/2567 เวลา 16.30 น. ถึง 15/10/2568 เวลา 16.30 น.
Sum Insured / ทุนประกันภัย	ตามที่ระบุในกรมธรรม์
Producer / ตัวแทน/นายหน้าประกันภัย	CAF/อัญญพัทธ์ พิศาลธนาจิโรจน์ BK 389
Producer Code/ รหัสตัวแทน: 0031035000	Office Code / สำนักงาน: UNI
	Licence No / เลขที่ใบอนุญาต: 6004008698

รายละเอียดเบี้ยประกันภัย:

Premium / เบี้ยประกันภัย	บาท
Stamp Duty / ภาษีอากรแสตมป์ (บาท)	106,088.00
VAT / ภาษีมูลค่าเพิ่ม (บาท) (อัตราภาษีร้อยละ 7)	425.00
	7,455.91
Total (Baht) / จำนวนเงินรวม (บาท)	113,968.91

Document as a set / เอกสารออกเป็นชุด

ต้นฉบับ / Original

โปรดจ่ายเป็นเช็คขีดคร่อมถึง
บริษัท เอไอจี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด
(มหาชน)

Please pay by crossed cheque in favor of
AIG Insurance (Thailand) Public Company
Limited

ใบเสร็จฉบับนี้จะสมบูรณ์ ต่อเมื่อบริษัทได้

รับเงินตามเช็คแล้ว

This receipt will be valid only after the relative
cheque is honored by the bank.

เอกสารต้นฉบับที่ลงนามโดยผู้รับมอบอำนาจเท่านั้น
ที่จะสามารถใช้เป็นหลักฐานประกอบในทางภาษี

Original document with an authorized signature
can be used for tax benefits only

บริษัท เอไอจี ประกันภัย (ประเทศไทย)
จำกัด (มหาชน)
AIG Insurance (Thailand) Public
Company Limited

ผู้ลงนามรวม
Countersigned

ผู้รับเงิน
Recipient

ตารางกรมธรรม์และเนื้อหากรมธรรม์ประกันภัยเป็นเอกสารออกเป็นชุดเพื่อใช้เป็นสัญญาประกันภัยระหว่างบริษัทและผู้ถือกรมธรรม์/ผู้เอาประกันภัย
ซึ่งประกอบด้วยเงื่อนไขการรับประกันภัย ข้อกำหนดและข้อยกเว้น ต่าง ๆ ที่ระบุในกรมธรรม์ โดยมี บริษัท เอไอจี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด
(มหาชน) เป็นผู้รับประกันภัย

เลขที่รายการ: 375817-4-100-0 / เลขที่เอกสาร: ใบเพิ่มหนี้

หน้า 1 ใน 1

ใบแสดงหนี้



กรมธรรม์เลขที่: TH22040345

Insured / ผู้เอาประกันภัย
นิติบุคคลอาคารชุด เวรี ลาซาล คอนโดมิเนียม
สำนักงานใหญ่
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0
เลขที่ 242 ซอยลาซาล 24
แขวงบางนาใต้ เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร 10260

บริษัท เอไอจี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
AIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 989 อาคารสยามพิวรรธน์ทาวเวอร์ ชั้นที่ 21 และ 23 ถนนพระรามที่ 1,
แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Head Office, 989, Siam Piwat Tower, 21st and 23rd Floor, Rama I Road,
Patumwan, Bangkok 10330, Thailand
66 (0) 2649 1000 Office 66 (0) 2649 1999 Call Center
ทะเบียนเลขที่ บมจ. / Business Registration No. 0107554000283
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร / Tax ID. 0107554000283

Premium Invoice ใบแสดงหนี้

วันออกเอกสาร: 24 ตุลาคม 2567
Invoice Number / เลขที่: 2200111444

พิมพ์วันที่: 24 ตุลาคม 2567
Book Number / ใบเสร็จเลขที่: 2410

รายละเอียดรายการ

Product / ประเภทของการประกันภัย:	SME
Policy Number / กรมธรรม์เลขที่	TH22040345
Endorsement Reference Number / สลักหลังครั้งที่	000
Insured / ผู้เอาประกันภัย	นิติบุคคลอาคารชุด เวรี ลาซาล คอนโดมิเนียม
Transaction / รายการ	กรมธรรม์ต่ออายุ
Renewal Year / ต่ออายุเลขที่:	03
Period of Insurance / ระยะเวลาเอาประกันภัย	15/10/2567 ถึง 15/10/2568 เวลา 16.00 น.
Sum Insured / ทุนประกันภัย	ตามที่ระบุในกรมธรรม์
Producer / ตัวแทน/นายหน้าประกันภัย	CAF/สัญญาพัสดุ พิศาลธนาจิโรชิต BK 389
Producer Code/ รหัสตัวแทน: 0031035000 Office Code / สำนักงาน: UNI	Licence No / เลขที่ใบอนุญาต: 6004008698

รายละเอียดเบี้ยประกันภัย:

Premium / เบี้ยประกันภัย	บาท
Stamp Duty / อากรแสตมป์ (บาท)	5,000.00
VAT / ภาษีมูลค่าเพิ่ม (บาท) (อัตราภาษีร้อยละ 7)	20.00
Total (Baht) / จำนวนเงินรวม (บาท)	351.40
	5,371.40

Document as a set / เอกสารออกเป็นชุด

ต้นฉบับ / Original

โปรดจ่ายเป็นเช็คขีดคร่อมถึง

บริษัท เอไอจี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด
(มหาชน)

Please pay by crossed cheque in favor of
AIG Insurance (Thailand) Public Company
Limited

ใบเสร็จฉบับนี้จะสมบูรณ์ ต่อเมื่อบริษัทได้

รับเงินตามเช็คแล้ว

This receipt will be valid only after the relative
cheque is honored by the bank.

เอกสารต้นฉบับที่ลงนามโดยผู้รับมอบอำนาจเท่านั้น
ที่จะสามารถใช้เป็นหลักฐานประกอบในทางภาษี

Original document with an authorized signature
can be used for tax benefits only

บริษัท เอไอจี ประกันภัย (ประเทศไทย)
จำกัด (มหาชน)

AIG Insurance (Thailand) Public
Company Limited

ผู้ลงนามร่วม
Countersigned

ผู้รับเงิน
Recipient

ตารางกรมธรรม์และเงื่อนไขกรมธรรม์ประกันภัยเป็นเอกสารออกเป็นชุดเพื่อใช้เป็นสัญญาประกันภัยระหว่างบริษัทและผู้ถือกรมธรรม์/ผู้เอาประกันภัย
ซึ่งประกอบด้วยเงื่อนไขการรับประกันภัย ข้อกำหนดและข้อยกเว้น ต่าง ๆ ที่ระบุในกรมธรรม์ โดยมี บริษัท เอไอจี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด
(มหาชน) เป็นผู้รับประกันภัย

เลขที่รายการ: 375829-4-100-0 / เลขที่เอกสาร: ใบเพิ่มหนี้

หน้า 1 ใน 1

เอกสารสำคัญ โปรดอ่าน
IMPORTANCE PLEASE READ

ภาคผนวก 2

2-9 บันทึกการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

บันทึกการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : VLS

- ☒ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี
- ☒ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
- ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดต้นไม้
- ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน

- ☒ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบทรายน้ำ
- ☒ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนวดตัว
- ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ
- ☐ Others/ อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร :					อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :					สถานที่ติดตั้ง :	
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
เสียงลูกปืนใบ	...	...	...	...	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	...	...	...	...	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐานเข้า 4 psi / ออก 2 psi)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ : 3, 2
แรงดันลมภายในถังความดัน (เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	...	...	...	...	✓	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	...	...	...	...	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 5 / 5 / 5 A)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ : 3.2 / 3.4 / 3.4
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ลูกยางและสกรูรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
วัดค่าความเป็นกรดของมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	...	...	...	...	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนโทรลของตัว STARTER	...	...	...	...	✓	
ไส้กรองทราย (STRAINER)	...	...	...	...	✓	
เปลี่ยน						
ทาฟิล์มมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนของปั๊ม	...	...	...	...	...	
รายละเอียดปัญหา					รายละเอียดการแก้ปัญหา	
หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ						
ตรวจเช็คโดย :		ตรวจสอบโดย :		พบพบตรวจสอบโดย :		
ช่างอาคาร :		วิศวกรช่าง :		ผู้จัดการอาคาร :		
วันที่ 26, 03, 68		วันที่ : / /		วันที่ : / /		

บันทึกการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : VLS

- ☒ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี
- ☒ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
- ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดต้นไม้
- ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน

- ☒ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบทรายน้ำ
- ☒ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนวดตัว
- ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ
- ☐ Others/ อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร : _____ อายุการใช้งาน : _____

รหัสความถี่ : _____ สถานที่ติดตั้ง : _____

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สามารถปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปั๊มเอเซอร์	...	...	...	...	✓	
เสียงลูกปั๊ม	...	...	...	...	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
หัวต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	...	...	...	...	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (คำนวณฐานเข้า 4 PSI / ออก 2 PSI)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ : 3 / 2
แรงดันลมภายในถังความดัน (เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	...	...	...	...	✓	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	...	...	...	...	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (คำนวณฐาน 5 / 5 / 3 A)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ : 3.1 3.4 3.4
น้ำมันฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
สกปรกที่พัดใบ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปั๊มเอเซอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
วัดค่าความเป็นกรดของมอเตอร์	...	...	...	...		
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	...	...	...	...	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	...	...	...	...	✓	
ไส้กรองทราย (STRAINER)	...	...	...	...	✓	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	...	...	...	...		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมายเหตุ ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : _____ ตรวจสอบโดย : _____ ทบทวนตรวจสอบโดย : _____

ช่างอาคาร : _____ หัวหน้าช่าง : _____ ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : 23 Oct 68 วันที่ : _____ วันที่ : _____

บันทึกการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : VLS

- ☒ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี
- ☒ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำแรงดัน
- ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดต้นไม้
- ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน

- ☒ Filler Pump/เครื่องสูบน้ำระบบระบายน้ำ
- ☒ Spa/Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนวดตัว
- ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ
- ☐ Others/ อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร :

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจสอบ						
เสียงถูกเป็นมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
เสียงถูกเป็นปั๊ม	...	...	...	...	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	...	...	...	...	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า 4 PSI / ออก 2 PSI)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ : 3 / 2
แรงดันลมภายในถังความดัน (เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	...	...	...	...	✓	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	...	...	...	...	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 5 / 5 / 5 A)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้ : 5.4 / 3.6 / 3.6
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ลูกยางและสกรูรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
วัดค่าความเป็นกรดของมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	...	...	...	...	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทกของตัว STARTER	...	...	...	...	✓	
ไส้กรองทราย (STRAINER)	...	...	...	...	✓	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	...	...	...	...	✓	

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมายเลข ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย :

ตรวจสอบโดย :

พบพบตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ 27 05 68

วันที่

วันที่

บันทึกการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : VLS

- | | |
|---|--|
| ☒ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | ☒ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบทรายน้ำ |
| ☒ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน | ☒ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนวดตัว |
| ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดต้นไม้ | ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ |
| ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน | ☐ Others/ อื่นๆ : _____ |

รหัสเครื่องจักร : _____ อาชญากรใช้งาน : _____
รหัสความถี่ : _____ สถานที่ติดตั้ง : _____

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงจากปั๊มมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
เสียงจากปั๊มน้ำ	...	...	...	...	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
หัวต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	...	...	...	...	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐานเข้า 4 PSI / ออก 2 PSI)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้: 3 / 2
แรงดันลมภายในถังความดัน (เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	...	...	...	...	✓	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	...	...	...	...	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 5 / 5 / 5 A)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้: 3.6 / 3.6 / 3.4
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
สกรูยึดค้ำหลังเบริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
วัดค่าความเป็นอันตรายของมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	...	...	...	...	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทกของตัว STARTER	...	...	...	...	✓	
ไส้กรองทราย (STRAINER)	...	...	...	...	✓	
เปลี่ยน						
หาฟิวส์มอเตอร์, ตัวเครื่อง และในตู้ที่จำเป็น	...	...	...	...	✓	

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : _____ ตรวจสอบโดย : _____ ทบทวนตรวจสอบโดย : _____

ช่างอาคาร : _____ วิศวกรช่าง : _____ ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ 24 06 68 วันที่ _____ วันที่ _____

บันทึกการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : VLS

- ☒ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี
- ☒ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
- ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้
- ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน

- ☒ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบระฟายน้ำ
- ☒ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนวดตัว
- ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ
- ☐ Others/ อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร : _____

รหัสความถี่ : _____

อายุการใช้งาน : _____

สถานที่ติดตั้ง : _____

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
เสียงลูกปืนปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ทดสอบสัญญาณไฟ	...	...	...	...	✓	
ตรวจสอบสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	✓	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	...	...	...	...	✓	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐานเข้า 4 Psi / ออก 2 Psi)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้: 3 / 2
แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)	...	...	...	...	✓	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน	...	...	...	...	✓	
วัดกระแสแอมเพอร์ (ค่ามาตรฐาน 5 / 5 / 9 A)	...	...	...	...	✓	ค่าที่วัดได้: 3.5 / 3.6 / 3.4
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	...	...	...	...	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ลูกยางและสกรูรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
วัดค่าความเบี่ยงเบนแรงมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	...	...	...	...	✓	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	✓	
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	
หน้าคอนแทคของตัว STARTER	...	...	...	...	✓	
ไส้กรองทราย (STRAINER)	...	...	...	...	✓	
เปลี่ยน						
ทำสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	...	...	...	...	✓	

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตำแหน่ง :

วันที่ :

ตรวจสอบโดย :

วัน/เดือน/ปี :

วันที่ :

พบพบตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ :

วันที่ 22 07 68

วันที่

วันที่

รหัสเครื่องจักร:	อายุการใช้งาน:
รหัสความถี่:	สถานที่ติดตั้ง:

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงถูกป้อนมอเตอร์				***	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	✓	
รีเลย์สายไฟฟ้าต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพลาของบ่ม MECHANICAL SEAL	***	***	***	***	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์บ่ม				***	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				***	✓	
วัดกระแสลมเบอร์ (คำนวณฐาน 3 / 3 / 3 A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ 1.6 / 1.4 / 1.4 A
วัดค่าความเป็นขบวนการเบอร์ (คำนวณฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)				***	✓	ค่าที่วัดได้ 15
ทำความสะอาด						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคของตัวแม่คนลิ้ง	***	***	***	***	✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
** น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				***		
** เปลี่ยนรีเลย์ ทุก 2 ปี				***		
** อับราซิฟใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นขบวนการลดลง						
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเรื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย _____	ตรวจสอบโดย :	พบพบบทตรวจสอบโดย :
ช่างควบคุม _____	หัวหน้าช่าง : _____	ผู้จัดการอาคาร : _____
วันที่ 24.03.68	วันที่ _____	วันที่ _____

รหัสเครื่องจักร:				อายุการใช้งาน:					
รหัสความถี่:				สถานที่ติดตั้ง:					
รายละเอียด				M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค									
เสียงลูกปืนมอเตอร์							***	✓	
หลอดสัญญาณไฟ				***	***	***	***	✓	
รีเลย์ต่อสายไฟฟ้าฯ				***	***	***	***	✓	
ซีลเหลาองปัม MECHANICAL SEAL				***	***	***	***	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์มี							***	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์							***	✓	
วัดกระแสเบรคเกอร์ (ค่ามาตรฐาน <u>3 / 3 / 3 A</u>)				***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ <u>1.2 / 1.4 / 1.4 A</u>
วัดค่าความเป็นขวนมอนเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)						***	***	✓	ค่าที่วัดได้ : <u>14</u>
ทำความสะอาด									
ดูควบคุมมอเตอร์				***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทรคเซอร์วันคนติก				***	***	***	***	✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน									
-- น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี									
-- เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี							***		
-- ถวบน้ำมันใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบค่าความเป็นขวนลดลง									
รายละเอียดปัญหา				รายละเอียดการแก้ปัญหา					

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย : _____ ตรวจสอบด้วย : _____ พบพบตรวจสอบโดย : _____
 ช่วงเวลา : [] หัวหน้าข้าง : _____ ผู้จัดการอาคาร : _____
 วันที่ 27/04/68 วันที่ : ____/____/____ วันที่ : ____/____/____

รหัสเครื่องจักร:				อายุการใช้งาน:			
รหัสความถี่:				สถานที่ติดตั้ง:			
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ	
ตรวจเช็ค							
เสียงลูกปืนมอเตอร์				***	✓		
หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	✓		
ชีวิตสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL	***	***	***	***	✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				***	✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				***	✓		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 3 / 3 / 3 A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 1.6 / 1.4 / 1.2 A	
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)				***	✓	ค่าที่วัดได้: 13	
ทำความสะอาด							
คู่ควบมอเตอร์	***	***	***	***	✓		
หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก	***	***	***	***	✓		
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน							
** น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				***			
** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				***			
** ออวน้ำมัน ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบค่าความเป็นฉนวนลดลง							
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา						
นหมายเหตุ: M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly โปรดระบุเรื่องหมายเหตุ ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ							
ตรวจเช็คโดย:	ตรวจสอบโดย:			พบทวนตรวจสอบโดย:			
ช่างอาคาร:	วันที่:			ผู้จัดการอาคาร:			
วันที่: 22, 05, 68	วันที่: / /			วันที่: / /			

รหัสเครื่องจักร:	อายุการใช้งาน:
รหัสสีความถี่:	สถานที่ติดตั้ง:

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
เครื่องสูบลมมอเตอร์				***	✓	
หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	✓	
รีเลย์ต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเกลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL	***	***	***	***	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม				***	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				***	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 9 / 3 / 3 A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ 1.2, 1.4, 1.4 A
วัดค่าความเป็นอนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)			***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 15
ทำความสะอาด						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทกของตัวแมคนติก	***	***	***	***	✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
*** น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				***		
*** เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				***		
*** ออวરhaul ใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบค่าค่าความเป็นอนวนลดลง						
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					

หมายเหตุ :	M = Monthly	Q = Quarterly	H = Half Yearly	Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย	☒ ปกติ	☒ ไม่ปกติ		

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	พบพบตรวจสอบโดย :

วันที่ : 26, 06, 68	วันที่ :	วันที่ :
---------------------	----------	----------

บันทึกการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist : Sanitary pump



อาคาร : VLS

- | | |
|---|--|
| ☒ Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง | ☐ Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน |
| ☐ Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ | ☐ Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง |
| ☒ Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่ | ☐ Others/ อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแช่ _____ |

รหัสเครื่องจักร:		อาคารใช้งาน:				
รหัสความถี่:		สถานที่ติดตั้ง:				
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจสอบ						
เสียงลูกปืนมอเตอร์				---	✓	
หกลดสัญญาณไฟ		---	---	---	✓	
รั่วซึมสายไฟต่างๆ		---	---	---	✓	
ซีลเพลาของบั้ม MECHANICAL SEAL		---	---	---	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์บั้ม				---	✓	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์				---	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (คำนวณฐาน <u>3 / 3 / 3</u> A)		---	---	---	✓	ค่าที่วัดได้ <u>1.6 / 1.4 / 1.5</u> A
วัดค่าความต้านทานมอเตอร์ (คำนวณฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)			---	---	✓	ค่าที่วัดได้: <u>14</u>
ทำความสะอาด						
ผู้ควบคุมมอเตอร์		---	---	---	✓	
หน้าคอนแทรกเตอร์ตัวแม่เหล็ก		---	---	---	✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				---		
เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				---		
สมรนาบิวใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบค่าความต้านทานลดลง						
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา					
หมายเหตุ: M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ						
ตรวจสอบโดย: <u>[Signature]</u>	ตรวจสอบโดย:		พบทวนตรวจสอบโดย:			
วันที่: <u>24.07.68</u>	วันที่: _____		วันที่: _____			